EDIFICIO DE VIVIENDAS Y GARAJE
MEMORIA DE CALIDADES
C/ CAYETANA MANRIQUE, 46

CONSTRUPLAN
CONSTRUCCIONES Y PLANIFICACIÓN, S.L.

MEMORIA DE CALIDADES

El edificio está ubicado en la Calle Cayetana Manrique, 46, muy cerca a la Playa de Las Canteras.

Además, su situación estratégica permite disfrutar de la zona comercial de Mesa y López, la Playa de Las Canteras, el Centro Comercial Las Arenas y toda clase de servicios que la sociedad moderna actual demanda cada día.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación realizada mediante losa de cimentación.
- Estructura vertical y forjados unidireccionales de hormigón armado.

FACHADAS Y CUBIERTA:

- Las fachadas a la calle estarán realizada con materiales de primera calidad según normativa, combinando el aplacado porcelánico con alucobond o similar.
- Cubierta inclinada aislada del exterior con aislamiento térmico / acústico.

TABIQUERÍA:

- La separación entre viviendas y con la caja de escaleras será de doble hoja y cámara con la de roca. Las divisiones interiores en las viviendas se ejecutarán en bloques de hormigón vibrado de 9 cm con yeso proyectado en sus 2 caras.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Carpintería exterior compuesta por ventanas de aluminio anodizado con perfilería con rotura de puente térmico, doble acristalamiento tipo climalit y persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta de entrada a la vivienda será de seguridad con 3 puntos de anclaje y mirilla.
- Puertas interiores de madera prefabricada acabado en color roble.

SANITARIOS:

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificad de color blanco con grifería monomando cromada.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

- Suelo en salón y las habitaciones de porcelánico imitación madera de roble y rodapiés del mismo material.
- Suelo en los baños y cocina porcelánico.
- Alicatados de gres cerámicos en baños y cocina (en la zona entre muebles) a definir por los arquitectos directores de la obra.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales.

ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TV:

- Video-portero electrónico y mecanismos eléctricos de la marca ticino gris o similar.
- Tomas de TV y teléfono en dormitorios, cocina y salón.

INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN:

- Sistema de ventilación mecánica con equipos situados en cubiertas y boas de extracción en baños y cocina. La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante la incorporación de un sistema de microventilación en las carpinterías de los salones y dormitorios.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente formada por tuberías de Polibutileno (PB). El agua caliente sanitaria se realizará mediante aerotermia.

.

· NOTA: El promotor se reserva el derecho a introducir cambios de materiales por otros de igual o mejor calidad, a juicio de la dirección facultativa.